

# Detaljplan för del av Strö 4:3 m.fl. (trafiklösning Ringvägen)

i Köping, Köpings kommun



## Planbeskrivning

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 januari 2021

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden den 4 februari 2021

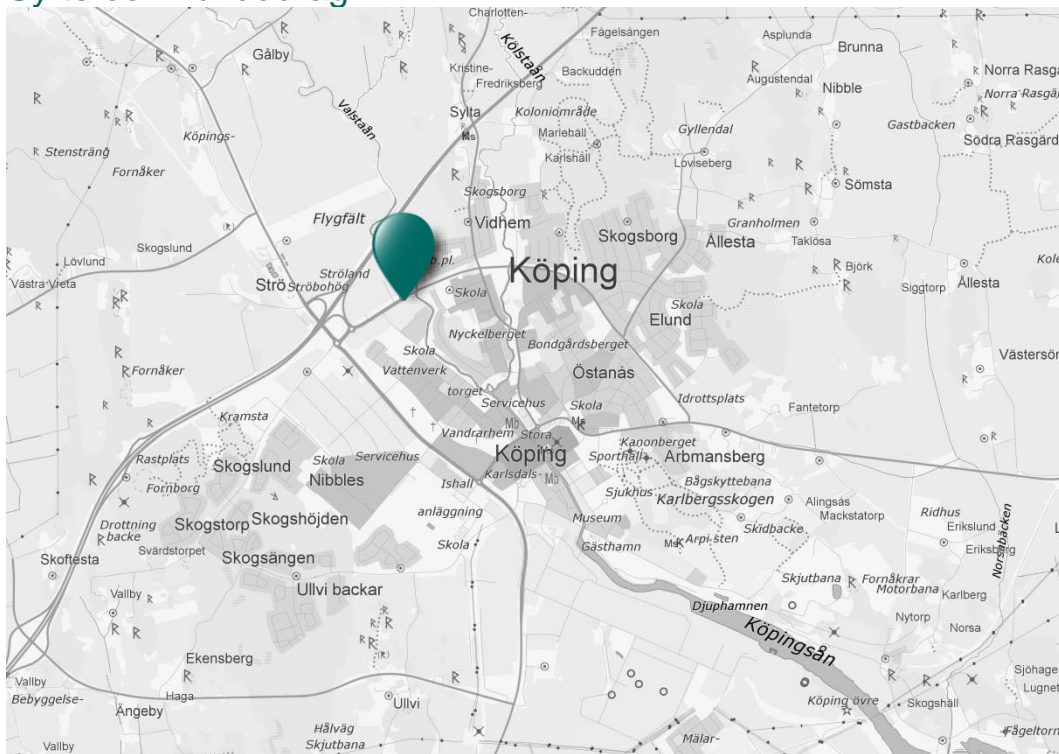
Fick laga kraft den 4 mars 2021

## Innehåll

<b>Inledning .....</b>	<b>3</b>
Syfte och huvuddrag .....	3
Handlingar .....	3
Planförfarande .....	4
Preliminär tidplan .....	4
Medverkande .....	4
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>5</b>
Plandata .....	5
Politiska ställningstaganden .....	6
Befintliga förhållanden .....	7
Arkitektur .....	8
Skydd av natur/bebyggelse .....	9
Trafik.....	9
Teknisk försörjning.....	10
Hälsa, säkerhet och miljö.....	10
<b>Planförslag.....</b>	<b>12</b>
Trafik.....	12
<b>Konsekvenser.....</b>	<b>14</b>
Miljökonsekvenser .....	14
Ekonomiska konsekvenser .....	15
Sociala konsekvenser.....	15
<b>Genomförande.....</b>	<b>16</b>
Genomförandetid .....	16
Administrativa frågor .....	16
Ansvarsfördelning .....	16
Tekniska frågor.....	16
Ekonomiska frågor.....	16
Fastighetsfrågor.....	17

# Inledning

## Syfte och huvuddrag



Geografisk placering planområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny trafiklösning i form av en cirkulationsplats på Ringvägen, vid handelsområdet Big Inn.

Ringvägen utmed handelsområdet Big Inn är stundtals högt belastad av mycket trafik. Kapacitetsproblem finns framförallt vid infarten till handelsområdet Big Inn. En ny trafiklösning behövs som en åtgärd för att säkerställa ett hållbart trafiksystem.

## Handlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Följande utredningar har använts som underlag för planarbetet. De finns på kommunens webbplats [koping.se/detaljplaner](http://koping.se/detaljplaner) och förvaras på samhällsbyggnadsförvaltningen.

- Trafikanalys, Sweco, 2016-12-09
- PM Trafiklösningar Ringvägen Köping, Loxia 2020-02-12

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## Preliminär tidplan

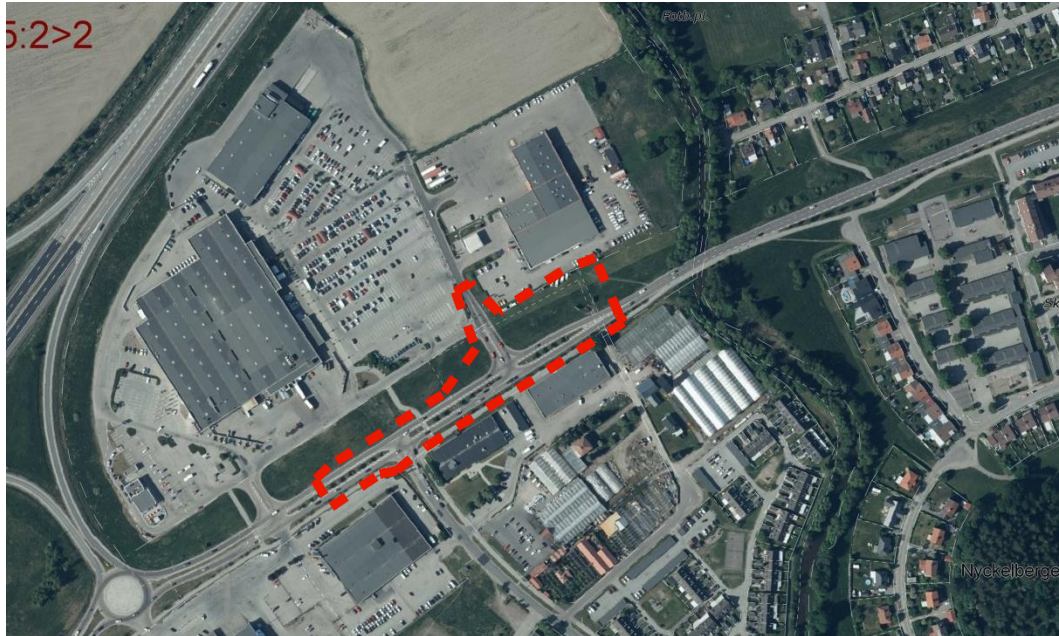
Samråd	Tredje kvartalet 2020
Granskning	Fjärde kvartalet 2020
Antagande	Första kvartalet 2021
Laga Kraft	Första kvartalet 2021

## Medverkande

Detaljplanen är framtagen av samhällsbyggnadsförvaltningen i Köpings kommun, genom planarkitekt Susanne Nilzon och planhandläggare Leo Pedersen. Framtagandet har skett med en projektgrupp där deltagande tjänstemän har representerat olika expertisområden. Från samhällsbyggnadsförvaltningen har representation funnits kring miljö-, mark- och bygglovsfrågor. Västra Mälardalens Energi och Miljö AB har deltagit med expertis kring vatten-, avlopp- och dagvattenfrågor samt gatu- och parkfrågor.

# Förutsättningar

## Plandata



Planområdet markerat i röd streckad linje

## Läge och areal

Området ligger intill E18 ca 1,5 km nordväst om Köpings centrum. Det huvudsakliga planområdet utgörs av Ringvägen, en 30 meter bred tidigare kraftledningsgata, delar av fastigheterna Strö 4:3, Strö 4:26, Strö 4:27, Försäljaren 2 och Försäljaren 3. Planområdet är ca 1,6 hektar stort.

## Markägförhållande



Planområdet markerat i röd streckad linje

Köpings kommun är markägare av fastigheterna Strö 4:26, Strö 4:27 och Strö 4:3 (rosa markering i bild). Fastigheterna Försäljaren 2 och Försäljaren 3 är privatägda.

## Politiska ställningstaganden

### Målstyrning

I ”Mål för framtidens resor och transporter” anges regeringens transportpolitiska mål. Ett funktionsmål där en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet ska uppnås. Och ett hänsynsmål där säkerhet, miljö och hälsa ska främjas.

Ett av Köpings kommuns mål 2020–2027 är ”Målområde 2: Vi växer med ansvar”. Där beskrivs det att: *”Hos oss tar alla verksamheter ansvar för att minska vår miljöpåverkan. Det ställer krav på kraftfulla insatser inom bland annat transporter, byggande, energi och livsmedel. I vår stadsutveckling tar vi hänsyn till grönområden, biologisk mångfald och vattenresurser och ser till att skapa möjlighet för hållbara transporter såsom gång och cykel.”*

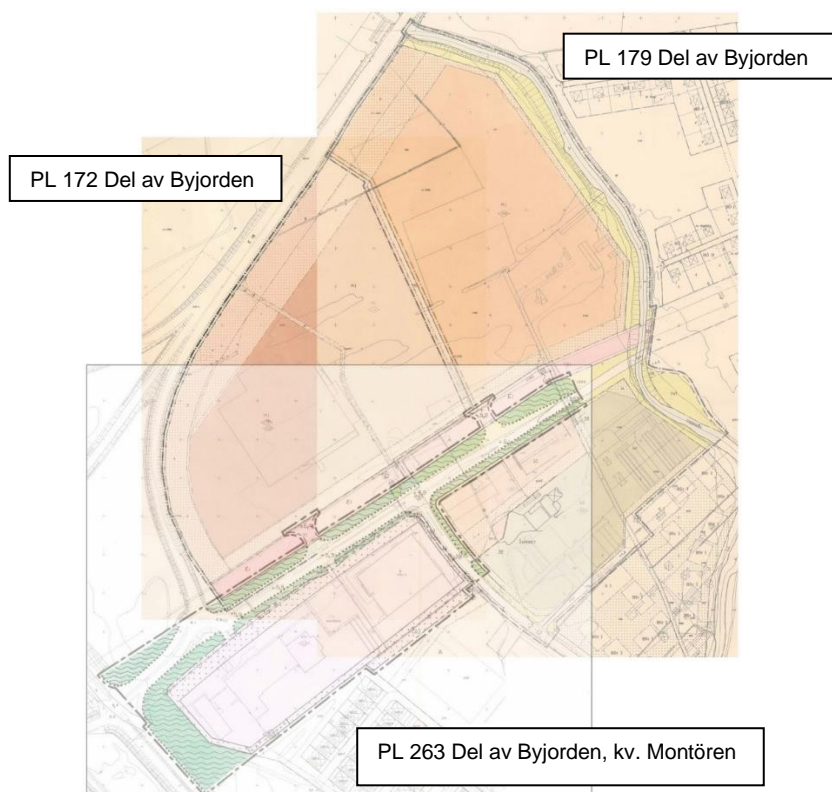
Detaljplanen anses vara i linje med detta ställningstagande.

### Översiktsplan

Köpings översiktsplan, ”Köping i framtiden” (2012) anger som mål att vägar ska hålla en hög standard när det gäller trafiksäkerhet, utformning, tillgänglighet och miljöpåverkan. Vidare anger översiktsplanen att Köpings handel vid Big Inn ska utvecklas samt attraktiva och väl belägna områden för företag erbjudas.

### Detaljplaner

Tre detaljplaner berörs av den nya detaljplanen PL 172 *Del av Byjorden*, PL 179 *Del av Byjorden* och PL 263 *Del av Byjorden, kvarteret Montören*. Marken som planområdet berör är planlagt i befintliga detaljplaner som gata, parkmark och säkerhetsområde för högspänningsledning. De delar som omfattas av den nya detaljplanen ska upphöra att gälla i befintliga detaljplaner.



## Övriga planer och beslut

Trafikplan Köping, antagen 2003 bedömer att Ringvägen är en av två gator i Köpings tätort med mindre god kvalitet på framkomlighet.

## Beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 283) gav den 4 december 2018 i uppdrag av att upprätta ny detaljplan för delar av Strö 4:3 m.fl. i syfte att möjliggöra en ny trafiklösning på Ringvägen vid Big Inn.

## Bedömning om miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att detaljplanens genomförande inte antas ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen har därför inte upprättats. Ett särskilt beslut tas i samhällsbyggnadsnämnden i samband med beslut om samråd. För beskrivning om bedömningen se avsnitt miljökonsekvenser.

## Befintliga förhållanden

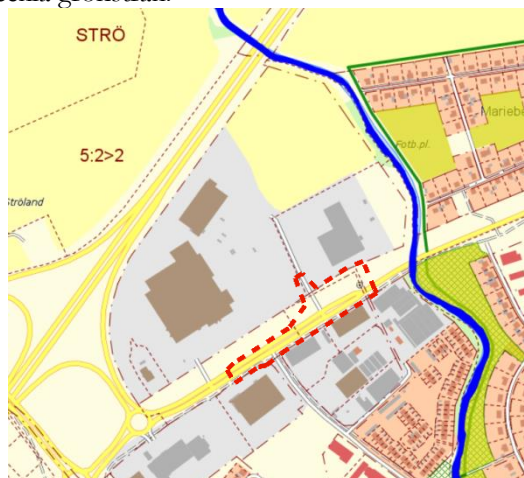
### Vegetation och terräng

Den tidigare kraftledningsgatan, idag parkmark, består av gräsmark med parkytekarakter. Längs med Ringvägen finns träd i mitten av gatan.

Valstaån öster om planområdet utgör ett mycket värdefullt vattenområde och vid intilliggande grönytor finns möjlighet att utveckla grönstråk.

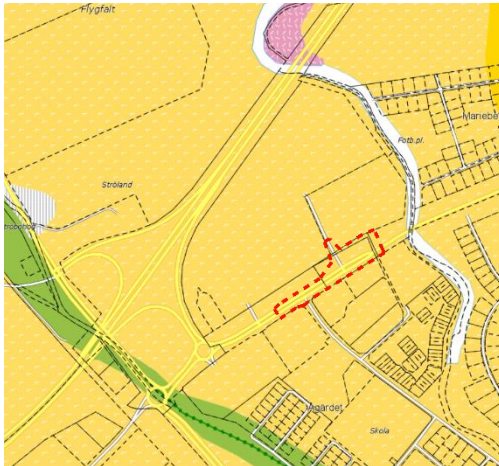


Vy från Ringvägen mot Big Inn området

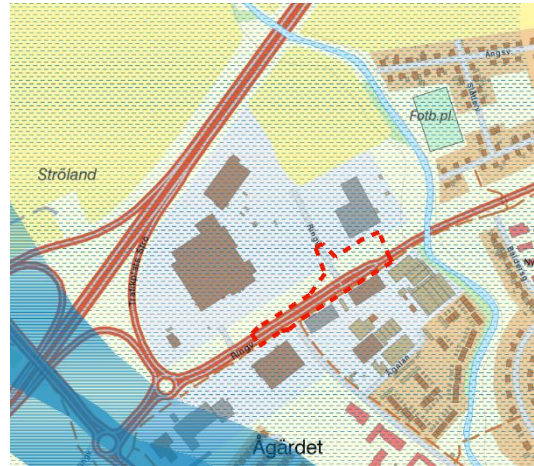


Planområdet markerat i röd streckad linje

## Geoteknik



Jordartskarta med postglacial finlera.  
Planområdet markerat i röd streckad linje



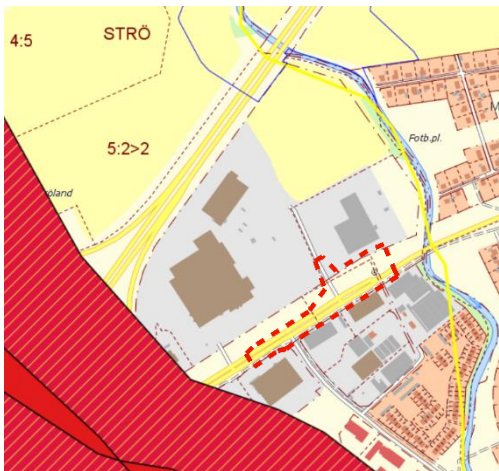
Karta med område med täta jordlager.  
Planområdet markerat i röd streckad linje

Handelsområdet utmed E18 står på ett sammanhängande område med täta jordlager.  
Jordartskartan visar postglacial finlera.

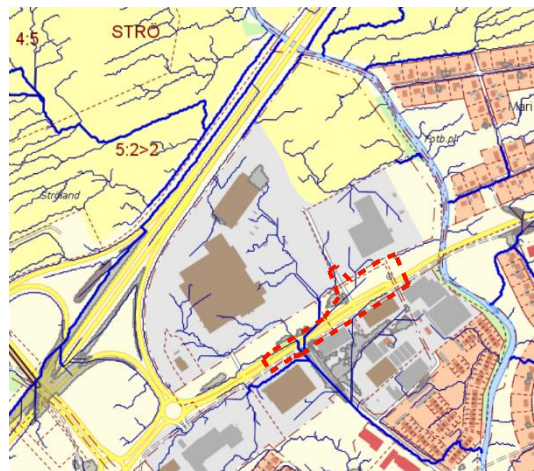
## Radon

Planområdet ligger i ett område med låg risk för radon.

## Hydrologiska förhållanden



Hög grundvattenförekomst i rött.  
Planområdet markerat i röd streckad linje



Avrinningskarta.  
Planområdet markerat i röd streckad linje

Lågpunktskartering visar flödesvägar för dagvatten med avrinning i Köpingsån via Barnhemsgatan och Valstaån. Slutrecipient är Mälaren.

## Markavvattningsföretag

Markavvattningsföretaget *Lötens df nr 1-6 1938* finns inom planområdet.

## Arkitektur

### Landskapsbild och bebyggelse

Handelsområdet byggdes upp på 1970-talet. Bebyggelsen består av större ytkrävande volymer till huvudsak med fasader i plåt.



## Skydd av natur/bebyggelse

### Riksintresse

Enligt 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden ha särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv och därför vara av riksintresse. E18 med på/avfarten intill cirkulationsplatsen utgör riksintresse för väg. Ringvägen är omledningsväg för E18.

### Strandskydd

Planområdet ligger strax väster om Valstasån, inom det generella strandskyddet på 100 meter som omfattas av strandskyddet enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växter på land och i vatten (Miljöbalken SFS 1998:808 7 kap. 13–18 §§). I gällande planer som omfattar planområdet är strandskyddet upphävt. Enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken återinträder strandskyddet om en detaljplan ersätts med en ny detaljplan. Strandskyddet sträcker sig cirka 23 meter inom planområdet.

## Trafik

### Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelnät finns längs med Ringvägen förbi handelsområdet. Det finns två övergångsställen över Ringvägen, ett vid korsningen Ringvägen-Barnhemsgatan och ett vid utfarten sydväst om Big Inn. Framkomlighet och säkerhet bedöms som god till och från handelsområdet men de två övergångarna bedöms vara mindre trafiksäkra.

### Kollektivtrafik

Köpings kommun saknar kollektivtrafik i tätorten. För kollektiv transport i Köpings tätort finns en flexlinje för bokning av resor. Hållplats finns inne på handelsområdet.

### Gator och biltrafik



Väghållare: rött/statlig och blått/kommunal. Planområdet markerad i röd streckad linje.

Ringvägen klassas i Köpings trafikplan som en genomfarts- och huvudgata inom tätorten med tillåten max-hastighet om 50 km/tim. Ringvägen utgör en primär uttryckningsväg för räddnings- och ambulansfordon samt omledningsväg för E18.

## Tillgänglighet

Köpings centrum ligger ca 3 km sydost om handelsområdet. Gång- och cykelvägar finns från centrum och från bostadsområden öster samt sydväst om handelsområdet. Gång- och cykelnätet i handelsområdets närhet ligger relativt flack mark. Handelsområdet är främst utformat för att underlätta för biltrafik.

## Teknisk försörjning

### Vatten, avlopp, dagvatten, fjärrvärme, el, tele och fiber

Ledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp samt kablar för el och kommunikation finns under Ringvägen och del av parkmarken mellan Ringvägen och handelsområdet.

Inom planområdet finns en transformatorstation som tillhör Mälarenergi.

I Köpings tätort finns dagvattenledningar, diken och krossdiken för att avleda regnvatten från hårdgjorda ytor från kvartersmark och allmän platsmark. Där det är möjligt skapas förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Planområdet ligger på mark med täta lerjordar varför naturlig infiltration försvåras.

### Räddning

Området ligger inom normal insatstid för räddningstjänsten. Brandvatten finns i omgivande brandpostnät vilket bedöms vara i tillräcklig omfattning.

## Hälsa, säkerhet och miljö

### Miljökvalitetsnormer

#### Vattenkvalitet

Valstaåns ekologiska status har enligt Vatteninformationssystem Sverige statusklassificering bedömts som *otillfredsställande*, dels på grund av vandringshinder för vattenlevande djur och spridningshinder för vattenlevande växter och dels på grund av påverkan av näringsämnen som kiselalger och fosfor (utsläpp från avloppsreningsverk samt diffust läckage från jordbruksmark och enskilda avlopp).

Den kemiska statusen har bedömts som *god* med undantag av överskridande ämnen (kvicksilver).

Den kvantitativa statusen på grundvatten vid planområdet är *god* med stor grundvattentillgång (5-25 l/s) och balanserat uttag.

#### Luftkvalitet

Inom tätbebyggda områden är kommunen enligt miljöbalken 5 kap under vissa förutsättningar skyldig att genom mätningar kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs så att miljömålet frisk luft uppnås. Kommunen ska också tillse att normerna inte överstigs vid detaljplanläggning. I Köping visar mätningar av partiklar, flyktiga organiska föreningar samt kväve-, och svaveldioxid att miljökvalitetsnormerna uppnås. Halterna är också sådana att de inte riskerar att överskridas av planläggningen.

## Översvämning

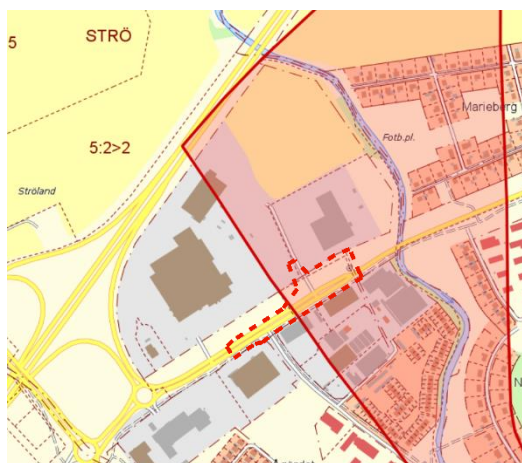
Planområdet riskerar inte att översvämmas.

## Skredrisk

För planområdets östra del föreligger skredrisk. Den tänkta cirkulationsplatsen antas inte bli påverkad av skredrisken.

## Farligt gods

Ringvägen är inte utpekad som transportled för farligt gods, men är omledningsväg för E18 så transporter av farligt gods kan förekomma.



Kartering för skredrisksområdet. Planområdet markerat i röd streckad linje.

## Planförslag

Detaljplanen möjliggör för en trafiklösning i form av en enfilig cirkulationsplats. Detta för att förbättra trafiksituationen vid Ringvägen och in till Big Inn-området.

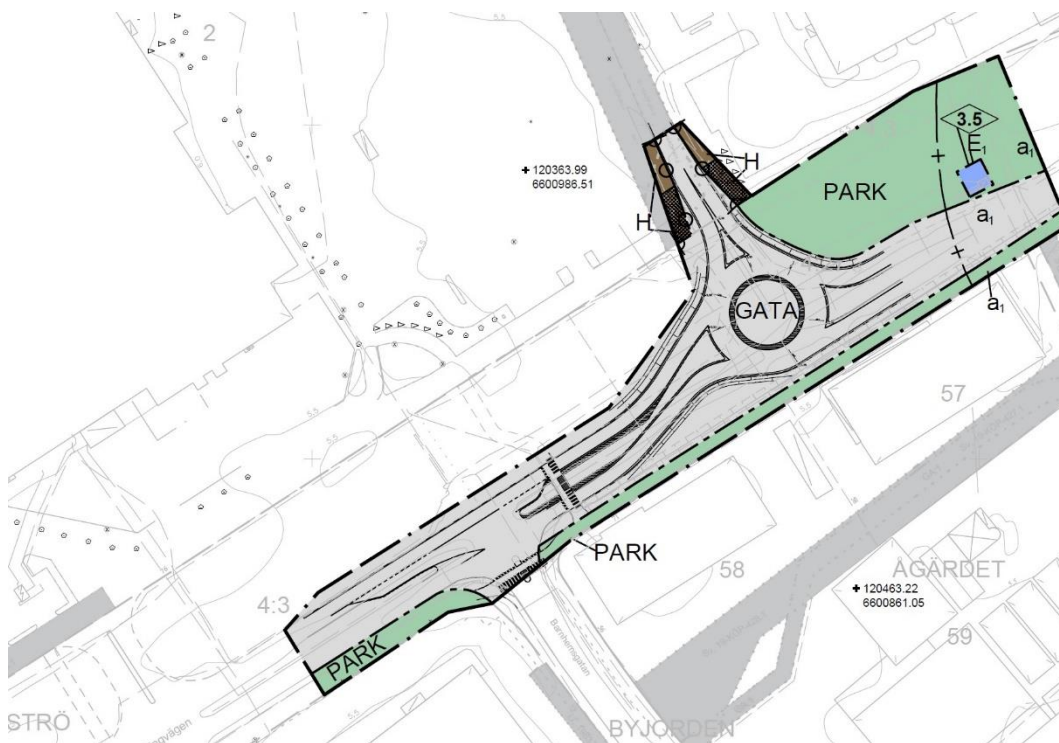


Illustration över hur cirkulationsplatsen kan komma att se ut.

## Trafik

### Gång- och cykeltrafik

För oskyddade trafikanter kommer befintligt övergångsställe finnas kvar för att fortsättningsvis möjliggöra för gång- och cykeltrafikanter att kunna ta sig till och från Big Inn-området.

Loxia Group har på uppdrag av Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME) gjort en förprojektering på en trafiklösning på Ringvägen. I förprojekteringen har man undersökt om gång- och cykelpassagen på Ringvägen kan flyttas närmare den planerade cirkulationsplatsen. Syftet med detta var att skapa ett separat vänstersvängfält väster om passagen för trafik mot Barnhemsgatan. En gångpassage efter ett separat vänstersvängfält kräver enligt Trafikverkets *Vägar och gators utformning* (VGU) utrymme för refug då oskyddade trafikanter får ytterligare ett körfält att korsas. För de oskyddade trafikanterna bedöms korsande av ett körfält vara mest fördelaktigt ur tillgänglighet- och säkerhetssynpunkt.

För att undvika risken att oskyddade trafikanter sneddar över Ringvägen behålls läget av gångpassagen på Ringvägen.

## Gator och biltrafik

En cirkulationsplats ska ersätta den befintliga trafiklösningen in till Big Inn området. Cirkulationsplatsen är tänkt att bli en enfilig cirkulation.

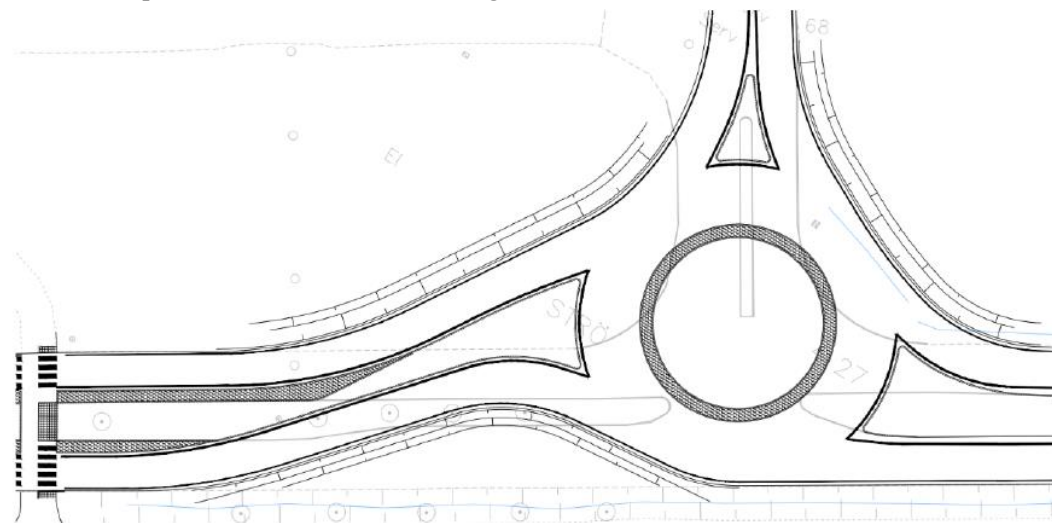


Illustration hur cirkulationsplatsen kan komma att se ut.

En separat högersväng har studerats både från Ringvägen in till Big Inn-området och från Big Inn området till Ringvägen. En åtgärd i form av separata högersvängar i cirkulationsplatsen skulle kräva att cirkulationsplatsen hamnar en längre bit in på handelsområdet. Förprojekteringen visar att en cirkulationsplats får plats inom kommunens mark och därför har Kommunen och VME gjort valet att möjliggöra för en enfilig cirkulationsplats inom kommunens mark och separata högersvängar har inte studerats vidare.

Planområdet sträcker sig 30 meter in på Big Inn-området för att säkerställa anslutningar in på området. Utfartförbud finns från lokalgatorna inne på området för att skapa trafiksäkra anslutningar från Big Inn-området till cirkulationsplatsen.

Planområdet sträcker sig även en bit västerut på Ringvägen. Detta för att möjliggöra framtida trafiklösningar vid korsningen Ringvägen-Barnhemsgatan. Inom detta område planläggs en del av parkmarken i gällande detaljplan (PL 263) som gatuområde.

## Tillgänglighet och säkerhet

Cirkulationsplatser blir allt vanligare på svenska vägar. Det beror främst på att de är säkrare än vanliga korsningar och att de ökar framkomligheten. Fordon som kör in i cirkulationsplatser har väjningsplikt mot de fordon som befinner sig inne i cirkulationen och kan därför i god tid sänka hastigheten eller stanna. När ett fordon kör ut ur cirkulationen blir det en lucka ledig som andra fordon kan ta, och kapaciteten kan således vanligen utnyttjas effektivt utan att reglering med exempelvis trafikljus eller väjningsplikt. En cirkulationsplats syftar på så sätt till att utgöra ett självreglerande autonomt kösystem. Cirkulationsplatser har också fördelen framför vägkorsningar att kollisioner sällan leder till allvarliga olyckor.

## Teknisk försörjning

### E - Teknisk anläggning

Utrymme för framtida transformatorstationer säkerställs med användning E - transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter.

## Räddning

Gatunätet möjliggör för räddningsinsatser. Räddningsväg ska säkerställas i planskedet i samråd med Räddningstjänsten så att livräddning och/eller brandsläckning kan utföras.

# Konsekvenser

## Miljökonsekvenser

### Bedömning om miljöpåverkan

Vid planläggning ska kommunen enligt 6 kap. miljöbalken bedöma ifall planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En bedömning görs inledningsvis för att avgöra om konsekvenser i miljön antas bli betydande och därmed behöver utredas och beskrivas.

En inledande undersökning har gjorts av samhällsbyggnadsförvaltningen där bedömningen har gjorts att ett genomförande av planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte krävs en miljökonsekvensbeskrivning (Dnr 402-1544-2019) varvid beslut tagits att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Bedömningen grundar sig på att det planerade området redan idag utgörs av en trafikaneläggning. Den trafikmässiga miljön och säkerheten förbättras genom den nya cirkulationsplatsen.

## Miljö kvalitetsnormer

### Luftkvalitet

Ett genomförande av denna plan bör inte påverka luftkvaliteten i den grad att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

### Vattenkvalitet

Eftersom området endast kommer bestå av en trafiklösning bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljö kvalitetsnormer för vatten. Den hårdgjorda ytan inom planområdet kommer att öka vid ett genomförande av detaljplanen. För att inte försämra statusen i ytvattenförekomsten är det viktigt att tillräcklig rening av dagvatten sker innan vattnet släpps till recipient. Tanken är att skapa diken intill cirkulationsplatsen som tar hand om och renar dagvattnet inom planområdet. Dikena kan bidra till trög avledning av vattnet vilket innebär att partiklar kommer att sedimentera. Vid detaljprojektering kommer exakt utformning av både cirkulationsplatsen och diken fastställas för att dagvatten kan tas om hand om och renas.

### Översvämning

Den nya cirkulationsplatsens vägområde planeras luta ner mot diken för att kunna ta hand om dagvatten samt skyfall. Detta innebär att vatten inte kommer att bli stående på vägbanan. Vid detaljprojektering kommer exakt utformning av både cirkulationsplatsen och diken fastställas för att området inte ska översvämmas vid skyfall.

### Omgivningsbuller

Eftersom detaljplanen möjliggör en trafiklösning som kommer förbättra trafiksituationen på Ringvägen samt till och från Big Inn-området anses omgivningsbullret inte öka vid genomförande av detaljplanen.

### Naturvärden

Vid genomförande av detaljplanen kommer cirka 10 träd behöva tas ner. Det största trädet är uppmätt till ca 17 centimeter i brösthöjd vilket gör att träden inte klassas som en biotopskyddad allé enligt Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Kommunen arbetar aktivt med att plantera nya träd vilket kan ses som en kompensation.

## Ekonomiska konsekvenser

### Kostnader

Arbetet med detaljplanen innebär en kostnad för kommunen. På uppdrag av Köpings kommun svarar Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME) för investeringar på allmän platsmark. Köpings kommun svarar för inlösen av allmän plats och förrättningskostnader. Att genomföra planerade trafiklösningar är ett led i att skapa vägar med hög trafiksäkerhets- och hållbarhetsmässig standard i Köpings tätort, och samtidigt utveckla en attraktiv miljö för många företag.

## Sociala konsekvenser

### God bebyggd miljö

Genom att förbättra trafiksituationen på Ringvägen och in till handelsområdet Big Inn ges förutsättningar till framtida handelsetableringar på området. Detta ser kommunen som positivt för sin bebyggelsestruktur som tätort.

### Barnperspektiv

En god trafikmiljö i anslutning till handelsområdet är av stor vikt för att skapa en trygghet för barn och föräldrar. Därför bör en så säker trafikmiljö som möjligt utifrån platsens förutsättningar eftersträvas. En cirkulationsplats anses i många fall som en av de säkrare korsningarna för både gång- och cykeltrafik som biltrafik.

Det externa handelsområdet Big Inn ligger ca 3 km nordväst om Köpings centrum vilket gör att barn kan gå och cykla till handelsområdet.

### Tillgänglighet

Cirkulationsplatsen ska lösa de trafikproblem som finns på platsen idag. Tillgängligheten bör förbättras för biltrafikanter till och från Big Inn området samt på Ringvägen i samband med ett genomförande av detaljplanen. Tillgängligheten till och från Big Inn området för gång- och cykeltrafikanter, äldre och personer med rörelsehinder bör förbli den samma vid genomförande av planen.

# Genomförande

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga i enlighet med planen, detaljplanen får inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

## Administrativa frågor

### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet. Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet i planområdet åberopas miljöbalkens 7 kap. 18 c § punkt 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ringvägen går igenom det strandskyddade området idag. I Köpings trafikplan klassas Ringvägen som en genomfarts- och huvudgata inom tätorten och Ringvägen utgör en primär uttryckningsväg för räddnings- och ambulansfordon. Ringvägens funktion blir därför samhällsviktig och behöver finnas kvar i sin nuvarande sträckning.

Den del av Ringvägen som finns inom det strandskyddade området kommer inte genomgå några större förändringar. Cirkulationen kommer vara utanför strandskyddat område. Små förändringar av gatans utformning inom strandskyddat område kan ske vid ett genomförande av detaljplanen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen bedöms inte försämrans. För att fortsatt säkerställa allmänhetens tillgång till strandlinjen planläggs parkmark på båda sidor av Ringvägen.

### Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. VME ansvarar, på uppdrag av Köpings kommun, för planens genomförande och samtliga åtgärder inom allmän platsmark.

Eventuella nödvändiga servitut och ledningsrätter initieras av respektive ledningsägare.

Erforderlig flytt eller ombyggnad samt anslutning av VA-, fjärrvärme-, tele-, fiber-, eller elledningar initieras av VME (Västra Mälardalens Energi & Miljö).

## Tekniska frågor

### Projektering

Detaljprojektering av trafiklösningen utförs av VME (Västra Mälardalens Energi & Miljö).

### Vatten, avlopp, fjärrvärme, el, tele och fiber

Projektering av ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme samt kablar för el och kommunikation ska ske i samråd mellan Köpings kommun, VME och Mälarenergi AB.

## Ekonomiska frågor

På uppdrag av Köpings kommun svarar Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME) för investeringar på allmän platsmark.

Eventuella nödvändiga servitut och ledningsrätter bekostas av respektive ledningsägare.



Kommunen initierar och bekostar erforderliga lantmåteriförrättningar för att överföra mark, ändra servitut för utfartsväg samt den omprövning av gemensamhetsanläggning som krävs för planens genomförande. Ersättningen för inlösen av mark ska erläggas i enlighet med PBL 6 kap 17§.

VME bekostar erforderlig flytt eller ombyggnad samt anslutning av VA-, fjärrvärme-, tele-, fiber-, eller elledningar som krävs för detaljplanens genomförande.

### Övriga kostnader

På uppdrag av Köpings kommun bekostar Västra Mälardalens Energi och Miljö AB framtida underhåll av dagvattenhantering och dagvattenfördröjning samt allmän belysning.

### Avgifter

Köpings kommun bekostar detaljplanen.

## Fastighetsfrågor

### Ledningsrätt och gemensamhetsanläggning

Initiativ till bildande av ledningsrätt eller servitut tas av respektive ledningshavare.

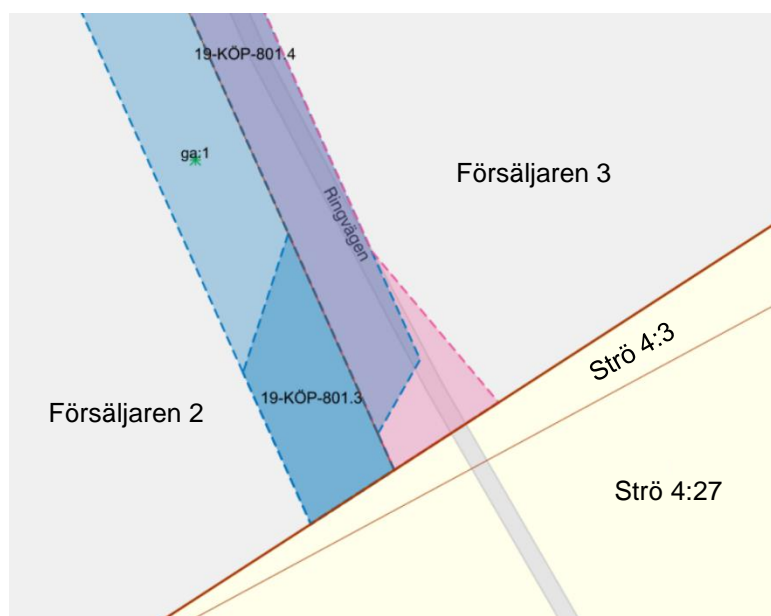
Till förmån för Köpings kommun finns på privatägd mark ledningsrätt för fjärrvärme.

Till förmån för Försäljaren 2 finns ledningsrätt för underjordiska vatten- och avloppsledningar.

Till förmån för Försäljaren 3 finns ledningsrätt för underjordiska vatten- och avloppsledningar.

På del av Försäljaren 2 finns utrymme upplåtet för Försäljaren GA:1: Deläggande fastigheter är Försäljaren 2 och Försäljaren 3.

Ändamålet för gemensamhetsanläggningen är gemensamma vatten- och avloppsledningar innanför kommunens förbindelsepunkt samt gemensam mätarbrunn. Till följd av förändrad fastighetsindelning behöver gemensamhetsanläggningen omprövas och mätarbrunnen omplaceras.



Karta över servitut och rättigheter intill planområdet

### Ledningar inom planområdet

Skanova har teleledningar inom planområdet.

Inom planområdet har VME vatten och avloppsledningar, fjärrvärmeledningar och belysningsstolpar med tillhörande ledningar.

Inom planområdet har Köpings kabel-tv ledningar. Mälarenergi AB har ledningar tillhörande sitt elnät i planområdet.

### Servitut

Försäljaren 2 har ett infartsservitut på Försäljaren 3. Vid genomförande av detaljplanen kommer en del av den berörda ytan att bli allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och servitutet behöver omprövas. Omprövningen bekostas av kommunen.

## Dikningsföretag

Lötens dikningsföretag nr. 1-6 ligger inom planområdet. Dikningsföretaget avses kvarstå.

## Fastighetsindelning

Detaljplanen omfattar delar av de kommunägda fastigheterna Strö 4:26, Strö 4:27 och Strö 4:3 samt delar av de privatägda fastigheterna Försäljaren 2 och Försäljaren 3. För detaljplanens genomförande krävs fastighetsbildningsåtgärder. Inrättande av fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte nödvändigt för planens genomförande.

## Konsekvenser för fastigheter

### Försäljaren 2

Fastigheten är privatägd och del av fastigheten berörs av inlösen. En del av fastigheten planläggs som allmän plats (gata) och med stöd av detaljplanen kan allmän platsmark fastighetsregleras för att efter lantmäteriförrättning ingå i en kommunalägd gatufastighet. Ersättningen för inlösen av mark ska erläggas i enlighet med PBL 6 kap 17§.

### Försäljaren 3

Fastigheten är privatägd och del av fastigheten berörs av inlösen. En del av fastigheten planläggs som allmän plats (gata) och med stöd av detaljplanen kan allmän platsmark fastighetsregleras för att efter lantmäteriförrättning ingå i en kommunalägd gatufastighet. Ersättningen för inlösen av mark ska erläggas i enlighet med PBL 6 kap 17§.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen  
Planchef

Leo Pedersen  
Planhandläggare